



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів, 14000, тел. 77-48-08, тел./факс (0462)67-53-40, e-mail: gorsovet@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Данькова К. О.
вул. Незалежності, 16/152

Щодо розгляду
звернення

На Ваше звернення щодо законності запланованого будівництва АГЗП по вул. Незалежності повідомляємо наступне.

Рішенням Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2017 року № 24/VII-23 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам» п. 27 комунальному підприємству «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради затверджено технічну документацію та надано земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0118), в постійне користування, площею 0,2400 га, по вул. Незалежності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення автостоянки з об'єктами інфраструктури та сервісу).

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.04.2018 № 154 були затверджені та надані містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки комунальному підприємству «Паркування та ринок» Чернігівської міської ради для будівництва АГЗП по вул. Незалежності в м Чернігові.

Вказане рішення приймалось колегіально, на підставі наданих документів відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до містобудівної документації, а саме плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, земельна ділянка для вказаного вище будівництва знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2).

Будівництво автозаправної станції в зоні Ж-2 відноситься до доступних видів забудови та використання, які потребують спеціальних погоджень.

Відповідно до Детального плану території третього мікрорайону житлового району «Масани» земельна ділянка для вказаного будівництва не входить в межі мікрорайону.

Містобудівними умовами та обмеженнями було встановлено виконання вимог, діючих на час надання містобудівних умов та обмежень, ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

При проектуванні обов'язково мають бути визначенні мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо).

Завдання на проектування об'єктів складається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджується замовником за погодженням із генпроектувальником.

Відповідно до ч.5 ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.1 Закону України «Про об'єкти підвищеної безпеки» зазначений об'єкт будівництва належить до об'єктів із значними наслідками (СС3). Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та її територіальними органами.

Проектна документація на будівництво АГЗП по вул. Незалежності в м. Чернігові розроблялась ПП «АРДІКА».

Відповідно до чинного законодавства була проведена експертиза проекту будівництва та в Державній архітектурно-будівельній інспекції України отримано дозвіл на виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта від 04.06.2020 № ІУ 113201561654.

Заступник міського
голови

О. АТРОЩЕНКО

Сергій Калюжний 77 49 69
Людмила Шкуріна 77 76 56
Василь Дмитренко 77 47 61
Микола Гоголь 60 44 53